



Некоммерческое партнерство Саморегулируемая  
организация

«Альянс строителей Приморья»

690012, Владивосток, ул. Калинина, д.42, оф. 214,  
тел./факс: 8(423) 2-429-924

e-mail: office@a-s-p.org, сайт: http://www.a-s-p.org

Исх. № 204 14 ДЕК 2015

Руководителю Дальневосточного

Управления Ростехнадзора

А.Ф. Копарейкину

Уважаемый Александр Федорович!

В последние годы, в связи с ростом этажности жилых зданий, возводимых строительными компаниями - членами СРО «Альянс строителей Приморья», у строителей возникают разногласия с представителями контролирующих органов по отнесению энергопринимающих устройств многоэтажных жилых зданий к особой и первой категориям надежности электроснабжения.

Согласно СП-31-110-2003 т.5.1. п.1 противопожарные устройства, лифты, аварийное освещение жилого дома относятся к I степени обеспечения надежности электроснабжения.

По каждой категории электроприемников в ПУЭ определены требования по надежности электроснабжения. Электроприемники I категории «должны обеспечиваться от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.»

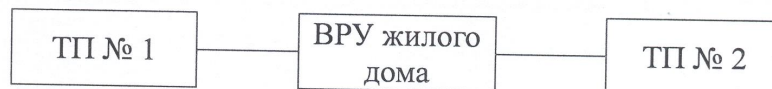
Своды правил СП 5.13130.2009, СП 6.13130.2009 также допускают осуществлять питание автоматических установок пожаротушения и систем пожарной сигнализации «от одного источника – от разных трансформаторов двухтрансформаторной подстанции или от двух близлежащих однострансформаторных подстанций, подключенных к разным питающим линиям, проложенным по разным трассам, с устройством автоматического ввода резерва, со стороны низкого напряжения».

Постановлением Правительства РФ от 7 июля 2015 г. № 679 в пункт 14.1 Постановления от 27 декабря 2004 г. № 861 внесены изменения:

«Для энергопринимающих устройств, отнесенных к первой и второй категориям надежности, должно быть обеспечено наличие независимых резервных источников снабжения электрической энергией. Дополнительно для энергопринимающих устройств особой категории первой категории

надежности должно быть обеспечено наличие автономного резервного источника питания».

По техническим условиям МУПВ «ВПЭС» г. Владивостока I категория надежности обеспечивается от двух ближайших трансформаторных подстанций по следующей схеме:



Несмотря на выполнение строителями технических условий и требований к электроснабжению по первой категории надежности от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, в дополнение к прошедшим экспертизу проектным решениям, представители Дальневосточного Управления Ростехнадзора по Приморскому краю требуют установку дополнительного автономного источника питания, что переводит объект в категорию особой первой категории надежности и существенно удорожает стоимость 1 м2 жилья.

Прошу Вас разъяснить законность требований представителей Дальневосточного Управления Ростехнадзора по Приморскому краю необходимости установки автономных источников питания в многоквартирных жилых домах с энергопринимающими устройствами, выполненными по первой категории надежности электроснабжения от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Директор

С.В.Федоренко